ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

 П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14 августа 2001 г. N 744-ПП

О градостроительном плане развития

территории Северо-Западного

административного округа до 2020 года

 В соответствии с постановлениями Правительства Москвы от

25.07.2000 N 571 "О ходе реализации Генерального плана развития города

Москвы за прошедший год и задачах градостроительного развития Москвы",

от 03.10.2000 N 776 "О Положении о составе и порядке разработки,

согласования и утверждения градостроительных планов развития

территорий административных округов города Москвы" государственным

унитарным предприятием "Научно-исследовательский и проектный институт

Генерального плана Москвы" разработан градостроительный план развития

территории Северо-Западного административного округа Москвы до 2020

года.

 По проекту в установленном порядке проведена государственная

экспертиза градостроительной документации и государственная

экологическая экспертиза. Информирование граждан осуществлено с

использованием городских и окружных средств массовой информации, а

также в ходе проведения выставки "Перспективное развитие и

строительный комплекс Северо-Запада Москвы" (18-25 апреля 2001 года).

 В целях обеспечения реализации Генерального плана развития города

Москвы, а также регулирования градостроительной деятельности на

территории Северо-Западного административного округа на период до

2020 года Правительство Москвы постановляет:

 1. Считать приоритетными направлениями развития территории

Северо-Западного административного округа до 2020 года:

 1.1. Сохранение, восстановление и развитие территорий природного

комплекса с объектами историко-культурного наследия как наиболее

ценной и уязвимой градоформирующей системы:

 - природные парки "Тушинский" и "Москворецкий";

 - природно-исторический парк "Покровское-Стрешнево";

 - долина реки Сходни;

 - Щукинский лесопарк и Всесвятская Роща;

 - ландшафтный парк в районе Митино;

 - береговая полоса и прибрежные зоны реки Москвы и Химкинского

водохранилища с созданием системы пляжей.

 1.2. Развитие и формирование системы общественных центров:

 - создание общегородского многофункционального центра как центра

Северо-Западного административного округа и района

Покровское-Стрешнево на Волоколамском шоссе в районе станции

метрополитена "Тушинская";

 - создание локальных центров районов Митино, Куркино, Северное и

Южное Тушино, Строгино, Щукино, Хорошево-Мневники.

 1.3. Развитие транспортной инфраструктуры:

 - создание основной меридиальной транспортной связи

Северо-Западного административного округа за счет строительства

участка автомобильной магистрали от района Куркино до ул. Свободы,

реконструкции ул. Свободы и ее продления от строящейся развязки с

Волоколамским шоссе по ул. Живописной, ул. Берзарина с выходом на 3-е

транспортное кольцо;

 - реконструкция транспортной развязки и дополнительное развитие

улично-дорожной сети, улучшающие транспортные связи района Митино;

 - строительство по общегородской программе участка 3-го

транспортного кольца от Ленинградского шоссе до Причального проезда;

 - организация пассажирского движения по Малому кольцу Московской

железной дороги;

 - строительство участка Краснопресненского проспекта от 3-го

транспортного кольца до МКАД с устройством глубокого тоннеля под

Серебряноборским лесничеством для выхода на дорогу "Балтия";

 - реконструкция Волоколамского шоссе на участке от Малого кольца

Московской железной дороги до ул. Свободы, ул. Народного Ополчения;

 - строительство новых мостовых переходов для движения

автотранспорта:

 а) через реку Москву:

 - из Хорошево-Мневников в Крылатское по Краснопресненскому

проспекту;

 - от продления ул. Свободы к Строгинскому мосту;

 - от Строгинского моста на ул. Живописную;

 - из района Хорошево-Мневники через Нижние Мневники в район

Филевский парк по трассе общегородской кольцевой магистрали;

 - из Нижних Мневников в район Филевского бульвара;

 б) через Химкинское водохранилище от ул. Беломорской в район

Северное Тушино;

 в) через реку Сходню в пос. Комсомольский (2 моста);

 - строительство новых пешеходных мостовых переходов через реку

Москву: трех в районе Серебряного Бора, одного из района

Хорошево-Мневники в Филевскую пойму, а также одного через реку Сходню

в пос. Комсомольский;

 - завершение формирования магистральной улично-дорожной сети

районного значения с продлением ул. Сходненской до Волоколамского

шоссе, строительство участка Митинской улицы и Карамышевской

набережной;

 - развитие сети улиц местного значения;

 - создание Митинско-Арбатско-Покровской линии метрополитена,

включающей участки Митино-Строгино с электродепо и

Строгино-Крылатское;

 - планомерная ликвидация малодеятельных подъездных

железнодорожных путей с переводом грузооборота обслуживаемых

предприятий на автомобильный транспорт;

 - сооружение линии скоростной транспортной системы на направлении

Шереметьево - ММДЦ "Москва-Сити", Комсомольская площадь.

 1.4. Развитие и реконструкция инженерной инфраструктуры:

 - снижение удельного водопотребления на хозяйственно-питьевые

нужды до 435 л/сут. на одного жителя за счет проведения

водосберегающих мероприятий;

 - увеличение пропускной способности и продление сроков службы

водоводов и магистралей за счет их реконструкции;

 - частичная децентрализация канализационной системы за счет

строительства новой станции аэрации малой мощности

ПокровскоеСтрешнево;

 - снижение водоотведения за счет снижения водопотребления;

 - увеличение мощности существующих РТС за счет их реконструкции с

одновременным строительством децентрализованных источников тепла с

целью сокращения потерь в сети и ее протяженности;

 - увеличение потребления газа по сравнению с существующим,

связанное с развитием источников теплоэнергоснабжения;

 - увеличение срока службы газопроводов за счет технологических

решений по их реконструкции;

 - строительство новых источников электроснабжения;

 - высвобождение территорий, занятых высоковольтными линиями

электропередач за счет их переустройства;

 - обеспечение 100%-ного охвата застроенной части территории

округа системами отвода и очистки поверхностного стока;

 - увеличение плотности телефонной сети до 65 номеров на 100

жителей.

 1.5. Развитие и реконструкция жилых территорий:

 - завершение застройки жилого района Митино и строительство

нового экспериментального жилого района Куркино;

 - реконструкция микрорайонов и кварталов, застроенных жилыми

домами первого и последующих периодов индустриального домостроения, за

счет сноса 5-этажного и ветхого жилищного фонда и модернизации

сохраняемого фонда;

 - реконструкция территорий бывших сел и деревень Рождественно,

Куркино, Юрово, Троице-Лыково и поселка Новобратцевский;

 - увеличение плотности местной уличной сети и обеспеченности

населения местами хранения индивидуального автотранспорта в

соответствии с категориями жилищного фонда и уровнем автомобилизации;

 - новое строительство и реконструкция объектов приближенного

обслуживания гарантированного минимума, в т. ч. для обслуживания

детского населения.

 1.6. Реорганизация производственных территорий:

 - интенсификация использования территории промзоны "Трикотажная"

с одновременным высвобождением и озеленением водоохранной зоны реки

Сходни и зоны Деривационного канала;

 - уменьшение площади производственных территорий в районе

Строгино за счет придания объектам жилых, торговых, коммунальных и

общественных функций и увеличения озелененных территорий;

 - реорганизация территории промзоны "Октябрьское поле" в районе

РНЦ "Курчатовский институт" с учетом взаимных интересов РНЦ и города и

за счет вывода предприятий ЖБИ-16 и ДОК-2 с целью развития

административно-общественных объектов;

 - реорганизация территории промзоны "Силикатные улицы" за счет

уменьшения производственных территорий, прилегающих к берегу реки

Москвы, с использованием высвобождаемых территорий под жилищное и

культурно-бытовое строительство;

 - реорганизация территории в районе станции метро "Октябрьское

поле", прилегающей к 3-му транспортном кольцу, с высвобождением

производственных территорий под жилищное и культурно-бытовое

строительство.

 1.7. Развитие социальной и коммерческо-деловой сферы:

 - формирование комплексной жилой среды районов до 2020 года за

счет строительства и реконструкции объектов местного уровня

обслуживания (социально-гарантированного минимума) - школ и детских

дошкольных учреждений, амбулаторно-поликлинических учреждений,

объектов социальной защиты населения, физкультурно-оздоровительных

комплексов, объектов потребительского рынка, культуры;

 - строительство объектов городского значения в системе

общегородских центров (многофункциональный комплекс

"Общественно-деловой центр" в районе Тушино, торгово-развлекательный

комплекс на Химкинском бульваре, торговые комплексы на Щукинской

площади и улице Народного Ополчения, научно-деловой центр на площади

имени И. В. Курчатова, культурно-общественный центр на пересечении

улицы Мневники и проспекта Маршала Жукова, общественно-жилой комплекс

на Карамышевской набережной, детский парк на территории Нижних

Мневников);

 - строительство православных храмов (храмовый комплекс во имя

Святых Равноапостольных царей Константина и Елены в районе Митино,

храмовый комплекс в честь 2000-летия Рождества Христова в Строгино,

храм Александра Невского в районе Хорошево-Мневники).

 1.8. Развитие сферы туризма и туристического обслуживания:

 - формирование туристических маршрутов по акватории реки Москвы

от ММДЦ "Москва-Сити" в северо-западном направлении;

 - создание культурно-развлекательных и

рекреационно-образовательных комплексов международного уровня вдоль

туристических маршрутов (рекреационно-образовательный туристический

центр в бывшем селе Троице-Лыково, комплекс детского парка в Нижних

Мневниках, спортивно-зрелищный и общественно-деловой центр на

территории, прилегающей к Тушинскому аэродрому),

спортивно-развлекательный комплекс Академии Владислава Третьяка в

Митино и спортивный комплекс с ледовым дворцом в Строгино.

 1.9. Улучшение экологической ситуации:

 - ранжирование экологически опасных предприятий округа по степени

воздействия на окружающую среду;

 - разработка мероприятий по снижению вредного воздействия

промышленных предприятий на компоненты природной среды (воздух, вода,

почвы);

 - разработка схемы и рекомендаций по размещению стационарных

постов экологического мониторинга на территории Северо-Западного

административного округа.

 2. Утвердить градостроительный план развития территории

Северо-Западного административного округа как основу для разработки

последующих стадий проектирования в составе:

 2.1. Схем функционального, строительного, ландшафтного

зонирования территории Северо-Западного административного округа

(приложения 1, 2, 3).

 2.2. Схемы размещения территорий - объектов разработки

градостроительной документации (приложение 4).

 2.3. Перечня и основных характеристик первоочередных мероприятий

до 2005 года (приложение 5).

 3. Москомархитектуре:

 3.1. В целях обеспечения соответствия использования территории

утвержденным схемам функционального, строительного и ландшафтного

зонирования направить в трехмесячный срок утверждаемую часть

градостроительного плана развития территории (в составе:

технико-экономические показатели, графические материалы в масштабе

1:10000) префекту Северо-Западного административного округа, в

Управление формирования архитектурного облика, координации

строительства и реконструкции города Правительства Москвы,

Департамент государственного и муниципального имущества города Москвы,

Москомзем, Департамент природопользования и охраны окружающей среды

Правительства Москвы, Мосгосэкспертизу.

 3.2. При разработке проектов планировок районов с целью

сохранения баланса территорий предусматривать создание озелененных

территорий общего пользования с дальнейшим их переводом в категорию

территорий природного пользования.

 4. Москомархитектуре совместно с префектом Северо-Западного

административного округа и Департаментом природопользования и охраны

окружающей среды Правительства Москвы организовать разработку и во II

квартале 2002 года представить на рассмотрение Правительства Москвы:

 4.1. Перечень экологически опасных предприятий округа по степени

их воздействия на окружающую среду.

 4.2. Мероприятия по снижению вредного воздействия промышленных

предприятий на компоненты природной среды (воздух, вода, почвы).

 4.3. Схему и рекомендации по размещению постов экологического

мониторинга на территории Северо-Западного административного округа.

 5. Префекту Северо-Западного административного округа

проинформировать через средства массовой информации (кабельное

телевидение, окружные и районные печатные издания) жителей округа об

основных направлениях градостроительного плана развития территории

округа.

 6. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке

в газете "Тверская, 13" и "Вестнике Мэрии Москвы".

 7. Признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от

07.07.92 N 471 "О концепции социально-экономического и

градостроительного развития Северо-Западного административного округа

г. Москвы".

 8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на

префекта Северо-Западного административного округа Козлова В. А. и

первого заместителя Премьера Правительства Москвы Ресина В. И.

 О ходе выполнения постановления доложить Премьеру Правительства

Москвы в июле 2002 года.

П.п.Премьер Правительства Москвы Ю.М.Лужков

 Приложение 5

 к постановлению Правительства Москвы

 от 14 августа 2001 года N 744-ПП

 Перечень и основные характеристики

 первоочередных мероприятий до 2005 года

----------------------------+-------------------------------------

 Виды и перечень мероприятий| Основные характеристики мероприятий

----------------------------+-------------------------------------

 1 | 2

----------------------------+-------------------------------------

 1.Охрана окружающей Водопонижение, водоотвод

 среды и эколого- поверхностного и ливневого

 градостроительные стока в районах нового

 мероприятия строительства и

 реконструкции

 (Покровское-Стрешнево,

 Щукино, Хорошево-Мнев- около

 ники, Южное Тушино) 102 га

 Очистка и благоустройство

 прудов

 (Братцево, Серебряный

 Бор - озеро Бездонное,

 Барышиха, Рождественно, 7

 Покровское-Стрешнево) объектов

 Санация почвенного

 покрова при размещении

 и реконструкции около

 жилой застройки 112 га

 Новое строительство и ре-

 конструкция озелененных около

 территорий общего пользо- 118 га

 вания

 Снижение объемов выбросов

 загрязняющих веществ 3000,0

 объектов теплоэнергетики т/год

----------------------------+-------------------------------------

 1 | 2

----------------------------+-------------------------------------

 Разработка и реализация

 проектов органи-

 зации и благоустройства

 санитарно-защитной зоны

 предприятия, граничащей с

 жилой застройкой

 (Московское автотранспорт-

 ное предприятие

 гражданской авиации) 1 объект

 Устройство шумозащитных

 экранов вдоль трассы

 3-го транспортного кольца 470 м

 Создание зеленых зон

 вдоль трассы 3-го

 транспортного кольца 400 м

 Реконструкция зеленых

 зон вдоль около

 существующих магистралей 2000,0 м

2.Охрана памятников исто- Ремонтно-реставрационные

 рии и культуры работы по памятникам

 архитектуры:

 - храм Троицы Живоначальной

 в Троице-Лыкове (Строгино) 1 объект

 - храм Покрова Богородицы

 в Братцево 1 объект

 Восстановление и рекон-

 струкция памятников

 садово-паркового

 искусства

 (усадьба Бутурлиных-

 Карзинкиных "Троицкое-

 Лыково") 1 объект

----------------------------+-------------------------------------

 1 | 2

----------------------------+-------------------------------------

 Благоустройство зон охраны

 памятников археологии

 Митино 1 объект

3. Комплексное развитие

территорий, в том числе

 - территорий природного Завершение создания

 комплекса системы особо охраняемых

 природных территорий

 (природно-исторический парк

 "Покровское-Стрешнево",

 ландшафтный парк около

 в районе Митино) 601 га

 Осуществление мероприятий

 по благоустройству

 прибрежной зоны в

 районе Строгино, вдоль

 реки Москвы, вокруг

 Строгинской поймы.

 Приведение в порядок

 прибрежной полосы на

 территории Нижних Мневников

 и по реке Сходне в районе

 Южное Тушино и на всей

 территории в районе около

 Куркино 100 га

 - жилых территорий Увеличение жилых территорий

 за счет сокращения

 производственных территорий

 и освоения резервных

 территорий жилого

 назначения (Митино, около

 Куркино, Хорошево-Мневники) 300 га

 - общественных Увеличение общественных

 территорий территорий за счет

 сокращения производ-

 ственных территорий

 Митино 6,0 га

----------------------------+-------------------------------------

 1 | 2

----------------------------+-------------------------------------

- производственных Уменьшение территорий

 территорий производственных объектов

 для строительства объек-

 тов жилищного, обществен-

 ного и природного назна-

 чения (Митино, Хорошево-

 Мневники, промзона "Три- около

 котажная") 16 га

4. Отраслевые задачи

 градостроительного

 развития территории:

 - жилищное строительство Новое строительство 3100,0-3160,0

 (тыс.кв.м) всего

 в том числе

 - в районах массовой 1460,0-1490,0

 застройки

 - в районах комплекс- 1400,0-1420,0

 ной реконструкции

 5-этажной застройки

 - после вывода 240,0-250,0

 промышленно-коммунальных

 объектов

 Снос (тыс.кв.м) 545,0

 - развитие социальной Новое строительство

 инфраструктуры всего (тыс. кв. м) 1630

 в т.ч.

 - социальная сфера 330

 - коммерческо-деловая

 сфера 1300

 в том числе:

 - крупные торговые 90

 центры

 - объекты социальной

 защиты (тыс.кв.м) 4,8

 - общественное питание

 (тыс.кв.м) 14,0

----------------------------+-------------------------------------

 1 | 2

----------------------------+-------------------------------------

 - учреждения культуры

 (тыс.кв.м) 10,0

 - спортивные объекты

 (тыс.кв.м) 42,5

 - торговля

 (тыс.кв.м) 11,6

 - бытовое обслуживание

 (тыс.кв.м) 4,0

 - храмовый комплекс

 во имя Святых Равно-

 апостольных царей

 Константина и

 Елены в Митино 1 объект

 - храмовый комплекс

 в честь 2000-летия

 Рождества Христова

 в Строгино 1 объект

 - храм Александра

 Невского в районе

 Хорошево-Мневники 1 объект

 - развитие Строительство дорог и

 транспортной магистралей 32,5 км

 инфраструктуры

 Строительство

 транспортных развязок:

 - 3-е транспортное 7

 кольцо объектов

 - магистраль ул. Сво-

 боды - ул. Берзарина - 5

 3-е транспортное кольцо объектов

 - пересечение

 Пятницкого шоссе и 1-го

 Митинского проезда 1 объект

 - пересечение Митинской

 ул. и Пятницкого шоссе 1 объект

 - пересечение ул.Свободы

 и Волоколамского шоссе 1 объект

----------------------------+-------------------------------------

 1 | 2

----------------------------+-------------------------------------

 Строительство транспортных

 мостов на участке магистрали

 ул. Свободы-ул.Живописная 2 объекта

 Строительство пешеходного

 моста в пос.Комсомольский 1 объект

 Строительство трамвайного

 депо в районе Строгино 1 объект

 Строительство автобусной

 открытой автостоянки

 в районе Митино 1 объект

 Строительство троллейбус-

 ного парка в районе Митино 1 объект

 Строительство метрополитена:

 - линий 12,8 км

 - станций 4 ед.

 - депо 1 ед.

 Создание скоростной

 транспортной системы

 в направлении

 город-аэропорт:

 - линий 7,8 км

 - станций 1 ед.

 Реконструкция МК МЖД

 с организацией пассажир-

 ского движения:

 - линий 8,1 км

 - станций 5 ед.

 Строительство подземных

 пешеходных переходов

 в т.ч.

 - 3-е транспортное кольцо 12

 объектов

----------------------------+-------------------------------------

 1 | 2

----------------------------+-------------------------------------

 - проспект Марш. Жукова 2 объекта

 - Пятницкое шоссе 1 объект

 - улица Свободы 2 объекта

 - Строгинское шоссе 1 объект

 Строительство гаражей (тыс.м/м) 40,0

 - развитие инженерной Строительство водопро-

 инфраструктуры водного регулирующего

 узла в Куркино 1 объект

 Строительство водопровода

 Д=1200 мм от Митинского

 регулирующего узла

 до Куркино 8,0 км

 Реконструкция РТС

 Тушино III - IV 2 объекта

 Строительство РТС-5 1 объект

 Реконструкция наружных и

 внутренних инженерных

 сетей жилого фонда бывшего около

 поселка Новобратцевский 10 км

 Строительство автономных

 источников тепла

 в районе Куркино 34 шт.

 Строительство канализа-

 ционной насосной

 станции с аварийным

 регулирующим резервуа-

 ром в Куркино 2 объекта

 Реконструкция электро-

 подстанций Куркино,Герцево 2 объекта

----------------------------+-------------------------------------

 1 | 2

----------------------------+-------------------------------------

 Строительство электро-

 подстанции Хорошево-

 Мневники 1 объект

 Реконструкция очистных

 сооружений поверхностного

 стока 4 объекта

 в т. ч.

 - Тушино-1

 - Лодочная, 19

 - Лодочная, 31

 - Таракановское

 Строительство очистных 8

 сооружений поверхностного объектов

 стока

 в т.ч.

 - Куркино

 - пос. Новобратцевский

 - Сев. Тушино

 - Химкинский бульвар

 - долины р. Сходни

 - долины р. Чернушки

 - Хорошево-Мневники

 - Щукино, мкр.10

 Строительство

 канализационных около

 коллекторов 4 км

 Строительство около

 водосточных коллекторов 4,6 км

 Строительство около

 тепломагистралей 2 км

 Перенос ВЛЭП 220,110 3 км

 Строительство АТС 2 объекта

 (Митино, Куркино)

----------------------------+-------------------------------------

 1 | 2

----------------------------+-------------------------------------

5. Обеспечение требований Строительство защитных

 гражданской обороны и сооружений гражданской

 предотвращения чрезвы- обороны (убежищ)

 чайных ситуаций (тыс.кв.м общей площади) 253,0

6. Разработка градострои-

 тельной документации:

 - проекты планировки - проект планировки объектов природ-

 ного комплекса в долине р.Сходни и

 на прилегающих территориях в районе

 Куркино;

 - проект планировки мкр.14,15 района

 Покровское-Стрешнево;

 - проект планировки природно-истори-

 ческого парка"Покровское-Стрешнево";

 - проект планировки промзоны "Трико-

 тажная";

 - проект планировки природного парка

 Москворецкий вдоль ул.Исаковского,

 район Строгино;

 - проект планировки мкр. 14-14а рай-

 она Строгино;

 - проект планировки территории вдоль

 ул.Твардовского, район Строгино;

 - проект планировки коммунально-

 складских территорий в Строгино;

 - проект планировки бывшего села

 Троице-Лыково, район Строгино;

 - проект планировки мкр.12 района

 Щукино;

----------------------------+-------------------------------------

 1 | 2

----------------------------+-------------------------------------

 - проект планировки кв.74 района Хо-

 рошево-Мневники;

 - разработка территори- - разработка схемы теплоснабжения

 альных комплексных схем районов Северное и Южное Тушино

 для определения мощности РТС-5

 и места ее размещения

 Объемы, сроки и источники финансирования работ будут уточ-

няться годовыми программами Правительства Москвы.

 Верно: