ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14 августа 2001 г. N 744-ПП

О градостроительном плане развития

территории Северо-Западного

административного округа до 2020 года

В соответствии с постановлениями Правительства Москвы от

25.07.2000 N 571 "О ходе реализации Генерального плана развития города

Москвы за прошедший год и задачах градостроительного развития Москвы",

от 03.10.2000 N 776 "О Положении о составе и порядке разработки,

согласования и утверждения градостроительных планов развития

территорий административных округов города Москвы" государственным

унитарным предприятием "Научно-исследовательский и проектный институт

Генерального плана Москвы" разработан градостроительный план развития

территории Северо-Западного административного округа Москвы до 2020

года.

По проекту в установленном порядке проведена государственная

экспертиза градостроительной документации и государственная

экологическая экспертиза. Информирование граждан осуществлено с

использованием городских и окружных средств массовой информации, а

также в ходе проведения выставки "Перспективное развитие и

строительный комплекс Северо-Запада Москвы" (18-25 апреля 2001 года).

В целях обеспечения реализации Генерального плана развития города

Москвы, а также регулирования градостроительной деятельности на

территории Северо-Западного административного округа на период до

2020 года Правительство Москвы постановляет:

1. Считать приоритетными направлениями развития территории

Северо-Западного административного округа до 2020 года:

1.1. Сохранение, восстановление и развитие территорий природного

комплекса с объектами историко-культурного наследия как наиболее

ценной и уязвимой градоформирующей системы:

- природные парки "Тушинский" и "Москворецкий";

- природно-исторический парк "Покровское-Стрешнево";

- долина реки Сходни;

- Щукинский лесопарк и Всесвятская Роща;

- ландшафтный парк в районе Митино;

- береговая полоса и прибрежные зоны реки Москвы и Химкинского

водохранилища с созданием системы пляжей.

1.2. Развитие и формирование системы общественных центров:

- создание общегородского многофункционального центра как центра

Северо-Западного административного округа и района

Покровское-Стрешнево на Волоколамском шоссе в районе станции

метрополитена "Тушинская";

- создание локальных центров районов Митино, Куркино, Северное и

Южное Тушино, Строгино, Щукино, Хорошево-Мневники.

1.3. Развитие транспортной инфраструктуры:

- создание основной меридиальной транспортной связи

Северо-Западного административного округа за счет строительства

участка автомобильной магистрали от района Куркино до ул. Свободы,

реконструкции ул. Свободы и ее продления от строящейся развязки с

Волоколамским шоссе по ул. Живописной, ул. Берзарина с выходом на 3-е

транспортное кольцо;

- реконструкция транспортной развязки и дополнительное развитие

улично-дорожной сети, улучшающие транспортные связи района Митино;

- строительство по общегородской программе участка 3-го

транспортного кольца от Ленинградского шоссе до Причального проезда;

- организация пассажирского движения по Малому кольцу Московской

железной дороги;

- строительство участка Краснопресненского проспекта от 3-го

транспортного кольца до МКАД с устройством глубокого тоннеля под

Серебряноборским лесничеством для выхода на дорогу "Балтия";

- реконструкция Волоколамского шоссе на участке от Малого кольца

Московской железной дороги до ул. Свободы, ул. Народного Ополчения;

- строительство новых мостовых переходов для движения

автотранспорта:

а) через реку Москву:

- из Хорошево-Мневников в Крылатское по Краснопресненскому

проспекту;

- от продления ул. Свободы к Строгинскому мосту;

- от Строгинского моста на ул. Живописную;

- из района Хорошево-Мневники через Нижние Мневники в район

Филевский парк по трассе общегородской кольцевой магистрали;

- из Нижних Мневников в район Филевского бульвара;

б) через Химкинское водохранилище от ул. Беломорской в район

Северное Тушино;

в) через реку Сходню в пос. Комсомольский (2 моста);

- строительство новых пешеходных мостовых переходов через реку

Москву: трех в районе Серебряного Бора, одного из района

Хорошево-Мневники в Филевскую пойму, а также одного через реку Сходню

в пос. Комсомольский;

- завершение формирования магистральной улично-дорожной сети

районного значения с продлением ул. Сходненской до Волоколамского

шоссе, строительство участка Митинской улицы и Карамышевской

набережной;

- развитие сети улиц местного значения;

- создание Митинско-Арбатско-Покровской линии метрополитена,

включающей участки Митино-Строгино с электродепо и

Строгино-Крылатское;

- планомерная ликвидация малодеятельных подъездных

железнодорожных путей с переводом грузооборота обслуживаемых

предприятий на автомобильный транспорт;

- сооружение линии скоростной транспортной системы на направлении

Шереметьево - ММДЦ "Москва-Сити", Комсомольская площадь.

1.4. Развитие и реконструкция инженерной инфраструктуры:

- снижение удельного водопотребления на хозяйственно-питьевые

нужды до 435 л/сут. на одного жителя за счет проведения

водосберегающих мероприятий;

- увеличение пропускной способности и продление сроков службы

водоводов и магистралей за счет их реконструкции;

- частичная децентрализация канализационной системы за счет

строительства новой станции аэрации малой мощности

ПокровскоеСтрешнево;

- снижение водоотведения за счет снижения водопотребления;

- увеличение мощности существующих РТС за счет их реконструкции с

одновременным строительством децентрализованных источников тепла с

целью сокращения потерь в сети и ее протяженности;

- увеличение потребления газа по сравнению с существующим,

связанное с развитием источников теплоэнергоснабжения;

- увеличение срока службы газопроводов за счет технологических

решений по их реконструкции;

- строительство новых источников электроснабжения;

- высвобождение территорий, занятых высоковольтными линиями

электропередач за счет их переустройства;

- обеспечение 100%-ного охвата застроенной части территории

округа системами отвода и очистки поверхностного стока;

- увеличение плотности телефонной сети до 65 номеров на 100

жителей.

1.5. Развитие и реконструкция жилых территорий:

- завершение застройки жилого района Митино и строительство

нового экспериментального жилого района Куркино;

- реконструкция микрорайонов и кварталов, застроенных жилыми

домами первого и последующих периодов индустриального домостроения, за

счет сноса 5-этажного и ветхого жилищного фонда и модернизации

сохраняемого фонда;

- реконструкция территорий бывших сел и деревень Рождественно,

Куркино, Юрово, Троице-Лыково и поселка Новобратцевский;

- увеличение плотности местной уличной сети и обеспеченности

населения местами хранения индивидуального автотранспорта в

соответствии с категориями жилищного фонда и уровнем автомобилизации;

- новое строительство и реконструкция объектов приближенного

обслуживания гарантированного минимума, в т. ч. для обслуживания

детского населения.

1.6. Реорганизация производственных территорий:

- интенсификация использования территории промзоны "Трикотажная"

с одновременным высвобождением и озеленением водоохранной зоны реки

Сходни и зоны Деривационного канала;

- уменьшение площади производственных территорий в районе

Строгино за счет придания объектам жилых, торговых, коммунальных и

общественных функций и увеличения озелененных территорий;

- реорганизация территории промзоны "Октябрьское поле" в районе

РНЦ "Курчатовский институт" с учетом взаимных интересов РНЦ и города и

за счет вывода предприятий ЖБИ-16 и ДОК-2 с целью развития

административно-общественных объектов;

- реорганизация территории промзоны "Силикатные улицы" за счет

уменьшения производственных территорий, прилегающих к берегу реки

Москвы, с использованием высвобождаемых территорий под жилищное и

культурно-бытовое строительство;

- реорганизация территории в районе станции метро "Октябрьское

поле", прилегающей к 3-му транспортном кольцу, с высвобождением

производственных территорий под жилищное и культурно-бытовое

строительство.

1.7. Развитие социальной и коммерческо-деловой сферы:

- формирование комплексной жилой среды районов до 2020 года за

счет строительства и реконструкции объектов местного уровня

обслуживания (социально-гарантированного минимума) - школ и детских

дошкольных учреждений, амбулаторно-поликлинических учреждений,

объектов социальной защиты населения, физкультурно-оздоровительных

комплексов, объектов потребительского рынка, культуры;

- строительство объектов городского значения в системе

общегородских центров (многофункциональный комплекс

"Общественно-деловой центр" в районе Тушино, торгово-развлекательный

комплекс на Химкинском бульваре, торговые комплексы на Щукинской

площади и улице Народного Ополчения, научно-деловой центр на площади

имени И. В. Курчатова, культурно-общественный центр на пересечении

улицы Мневники и проспекта Маршала Жукова, общественно-жилой комплекс

на Карамышевской набережной, детский парк на территории Нижних

Мневников);

- строительство православных храмов (храмовый комплекс во имя

Святых Равноапостольных царей Константина и Елены в районе Митино,

храмовый комплекс в честь 2000-летия Рождества Христова в Строгино,

храм Александра Невского в районе Хорошево-Мневники).

1.8. Развитие сферы туризма и туристического обслуживания:

- формирование туристических маршрутов по акватории реки Москвы

от ММДЦ "Москва-Сити" в северо-западном направлении;

- создание культурно-развлекательных и

рекреационно-образовательных комплексов международного уровня вдоль

туристических маршрутов (рекреационно-образовательный туристический

центр в бывшем селе Троице-Лыково, комплекс детского парка в Нижних

Мневниках, спортивно-зрелищный и общественно-деловой центр на

территории, прилегающей к Тушинскому аэродрому),

спортивно-развлекательный комплекс Академии Владислава Третьяка в

Митино и спортивный комплекс с ледовым дворцом в Строгино.

1.9. Улучшение экологической ситуации:

- ранжирование экологически опасных предприятий округа по степени

воздействия на окружающую среду;

- разработка мероприятий по снижению вредного воздействия

промышленных предприятий на компоненты природной среды (воздух, вода,

почвы);

- разработка схемы и рекомендаций по размещению стационарных

постов экологического мониторинга на территории Северо-Западного

административного округа.

2. Утвердить градостроительный план развития территории

Северо-Западного административного округа как основу для разработки

последующих стадий проектирования в составе:

2.1. Схем функционального, строительного, ландшафтного

зонирования территории Северо-Западного административного округа

(приложения 1, 2, 3).

2.2. Схемы размещения территорий - объектов разработки

градостроительной документации (приложение 4).

2.3. Перечня и основных характеристик первоочередных мероприятий

до 2005 года (приложение 5).

3. Москомархитектуре:

3.1. В целях обеспечения соответствия использования территории

утвержденным схемам функционального, строительного и ландшафтного

зонирования направить в трехмесячный срок утверждаемую часть

градостроительного плана развития территории (в составе:

технико-экономические показатели, графические материалы в масштабе

1:10000) префекту Северо-Западного административного округа, в

Управление формирования архитектурного облика, координации

строительства и реконструкции города Правительства Москвы,

Департамент государственного и муниципального имущества города Москвы,

Москомзем, Департамент природопользования и охраны окружающей среды

Правительства Москвы, Мосгосэкспертизу.

3.2. При разработке проектов планировок районов с целью

сохранения баланса территорий предусматривать создание озелененных

территорий общего пользования с дальнейшим их переводом в категорию

территорий природного пользования.

4. Москомархитектуре совместно с префектом Северо-Западного

административного округа и Департаментом природопользования и охраны

окружающей среды Правительства Москвы организовать разработку и во II

квартале 2002 года представить на рассмотрение Правительства Москвы:

4.1. Перечень экологически опасных предприятий округа по степени

их воздействия на окружающую среду.

4.2. Мероприятия по снижению вредного воздействия промышленных

предприятий на компоненты природной среды (воздух, вода, почвы).

4.3. Схему и рекомендации по размещению постов экологического

мониторинга на территории Северо-Западного административного округа.

5. Префекту Северо-Западного административного округа

проинформировать через средства массовой информации (кабельное

телевидение, окружные и районные печатные издания) жителей округа об

основных направлениях градостроительного плана развития территории

округа.

6. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке

в газете "Тверская, 13" и "Вестнике Мэрии Москвы".

7. Признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от

07.07.92 N 471 "О концепции социально-экономического и

градостроительного развития Северо-Западного административного округа

г. Москвы".

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на

префекта Северо-Западного административного округа Козлова В. А. и

первого заместителя Премьера Правительства Москвы Ресина В. И.

О ходе выполнения постановления доложить Премьеру Правительства

Москвы в июле 2002 года.

П.п.Премьер Правительства Москвы Ю.М.Лужков

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы

от 14 августа 2001 года N 744-ПП

Перечень и основные характеристики

первоочередных мероприятий до 2005 года

----------------------------+-------------------------------------

Виды и перечень мероприятий| Основные характеристики мероприятий

----------------------------+-------------------------------------

1 | 2

----------------------------+-------------------------------------

1.Охрана окружающей Водопонижение, водоотвод

среды и эколого- поверхностного и ливневого

градостроительные стока в районах нового

мероприятия строительства и

реконструкции

(Покровское-Стрешнево,

Щукино, Хорошево-Мнев- около

ники, Южное Тушино) 102 га

Очистка и благоустройство

прудов

(Братцево, Серебряный

Бор - озеро Бездонное,

Барышиха, Рождественно, 7

Покровское-Стрешнево) объектов

Санация почвенного

покрова при размещении

и реконструкции около

жилой застройки 112 га

Новое строительство и ре-

конструкция озелененных около

территорий общего пользо- 118 га

вания

Снижение объемов выбросов

загрязняющих веществ 3000,0

объектов теплоэнергетики т/год

----------------------------+-------------------------------------

1 | 2

----------------------------+-------------------------------------

Разработка и реализация

проектов органи-

зации и благоустройства

санитарно-защитной зоны

предприятия, граничащей с

жилой застройкой

(Московское автотранспорт-

ное предприятие

гражданской авиации) 1 объект

Устройство шумозащитных

экранов вдоль трассы

3-го транспортного кольца 470 м

Создание зеленых зон

вдоль трассы 3-го

транспортного кольца 400 м

Реконструкция зеленых

зон вдоль около

существующих магистралей 2000,0 м

2.Охрана памятников исто- Ремонтно-реставрационные

рии и культуры работы по памятникам

архитектуры:

- храм Троицы Живоначальной

в Троице-Лыкове (Строгино) 1 объект

- храм Покрова Богородицы

в Братцево 1 объект

Восстановление и рекон-

струкция памятников

садово-паркового

искусства

(усадьба Бутурлиных-

Карзинкиных "Троицкое-

Лыково") 1 объект

----------------------------+-------------------------------------

1 | 2

----------------------------+-------------------------------------

Благоустройство зон охраны

памятников археологии

Митино 1 объект

3. Комплексное развитие

территорий, в том числе

- территорий природного Завершение создания

комплекса системы особо охраняемых

природных территорий

(природно-исторический парк

"Покровское-Стрешнево",

ландшафтный парк около

в районе Митино) 601 га

Осуществление мероприятий

по благоустройству

прибрежной зоны в

районе Строгино, вдоль

реки Москвы, вокруг

Строгинской поймы.

Приведение в порядок

прибрежной полосы на

территории Нижних Мневников

и по реке Сходне в районе

Южное Тушино и на всей

территории в районе около

Куркино 100 га

- жилых территорий Увеличение жилых территорий

за счет сокращения

производственных территорий

и освоения резервных

территорий жилого

назначения (Митино, около

Куркино, Хорошево-Мневники) 300 га

- общественных Увеличение общественных

территорий территорий за счет

сокращения производ-

ственных территорий

Митино 6,0 га

----------------------------+-------------------------------------

1 | 2

----------------------------+-------------------------------------

- производственных Уменьшение территорий

территорий производственных объектов

для строительства объек-

тов жилищного, обществен-

ного и природного назна-

чения (Митино, Хорошево-

Мневники, промзона "Три- около

котажная") 16 га

4. Отраслевые задачи

градостроительного

развития территории:

- жилищное строительство Новое строительство 3100,0-3160,0

(тыс.кв.м) всего

в том числе

- в районах массовой 1460,0-1490,0

застройки

- в районах комплекс- 1400,0-1420,0

ной реконструкции

5-этажной застройки

- после вывода 240,0-250,0

промышленно-коммунальных

объектов

Снос (тыс.кв.м) 545,0

- развитие социальной Новое строительство

инфраструктуры всего (тыс. кв. м) 1630

в т.ч.

- социальная сфера 330

- коммерческо-деловая

сфера 1300

в том числе:

- крупные торговые 90

центры

- объекты социальной

защиты (тыс.кв.м) 4,8

- общественное питание

(тыс.кв.м) 14,0

----------------------------+-------------------------------------

1 | 2

----------------------------+-------------------------------------

- учреждения культуры

(тыс.кв.м) 10,0

- спортивные объекты

(тыс.кв.м) 42,5

- торговля

(тыс.кв.м) 11,6

- бытовое обслуживание

(тыс.кв.м) 4,0

- храмовый комплекс

во имя Святых Равно-

апостольных царей

Константина и

Елены в Митино 1 объект

- храмовый комплекс

в честь 2000-летия

Рождества Христова

в Строгино 1 объект

- храм Александра

Невского в районе

Хорошево-Мневники 1 объект

- развитие Строительство дорог и

транспортной магистралей 32,5 км

инфраструктуры

Строительство

транспортных развязок:

- 3-е транспортное 7

кольцо объектов

- магистраль ул. Сво-

боды - ул. Берзарина - 5

3-е транспортное кольцо объектов

- пересечение

Пятницкого шоссе и 1-го

Митинского проезда 1 объект

- пересечение Митинской

ул. и Пятницкого шоссе 1 объект

- пересечение ул.Свободы

и Волоколамского шоссе 1 объект

----------------------------+-------------------------------------

1 | 2

----------------------------+-------------------------------------

Строительство транспортных

мостов на участке магистрали

ул. Свободы-ул.Живописная 2 объекта

Строительство пешеходного

моста в пос.Комсомольский 1 объект

Строительство трамвайного

депо в районе Строгино 1 объект

Строительство автобусной

открытой автостоянки

в районе Митино 1 объект

Строительство троллейбус-

ного парка в районе Митино 1 объект

Строительство метрополитена:

- линий 12,8 км

- станций 4 ед.

- депо 1 ед.

Создание скоростной

транспортной системы

в направлении

город-аэропорт:

- линий 7,8 км

- станций 1 ед.

Реконструкция МК МЖД

с организацией пассажир-

ского движения:

- линий 8,1 км

- станций 5 ед.

Строительство подземных

пешеходных переходов

в т.ч.

- 3-е транспортное кольцо 12

объектов

----------------------------+-------------------------------------

1 | 2

----------------------------+-------------------------------------

- проспект Марш. Жукова 2 объекта

- Пятницкое шоссе 1 объект

- улица Свободы 2 объекта

- Строгинское шоссе 1 объект

Строительство гаражей (тыс.м/м) 40,0

- развитие инженерной Строительство водопро-

инфраструктуры водного регулирующего

узла в Куркино 1 объект

Строительство водопровода

Д=1200 мм от Митинского

регулирующего узла

до Куркино 8,0 км

Реконструкция РТС

Тушино III - IV 2 объекта

Строительство РТС-5 1 объект

Реконструкция наружных и

внутренних инженерных

сетей жилого фонда бывшего около

поселка Новобратцевский 10 км

Строительство автономных

источников тепла

в районе Куркино 34 шт.

Строительство канализа-

ционной насосной

станции с аварийным

регулирующим резервуа-

ром в Куркино 2 объекта

Реконструкция электро-

подстанций Куркино,Герцево 2 объекта

----------------------------+-------------------------------------

1 | 2

----------------------------+-------------------------------------

Строительство электро-

подстанции Хорошево-

Мневники 1 объект

Реконструкция очистных

сооружений поверхностного

стока 4 объекта

в т. ч.

- Тушино-1

- Лодочная, 19

- Лодочная, 31

- Таракановское

Строительство очистных 8

сооружений поверхностного объектов

стока

в т.ч.

- Куркино

- пос. Новобратцевский

- Сев. Тушино

- Химкинский бульвар

- долины р. Сходни

- долины р. Чернушки

- Хорошево-Мневники

- Щукино, мкр.10

Строительство

канализационных около

коллекторов 4 км

Строительство около

водосточных коллекторов 4,6 км

Строительство около

тепломагистралей 2 км

Перенос ВЛЭП 220,110 3 км

Строительство АТС 2 объекта

(Митино, Куркино)

----------------------------+-------------------------------------

1 | 2

----------------------------+-------------------------------------

5. Обеспечение требований Строительство защитных

гражданской обороны и сооружений гражданской

предотвращения чрезвы- обороны (убежищ)

чайных ситуаций (тыс.кв.м общей площади) 253,0

6. Разработка градострои-

тельной документации:

- проекты планировки - проект планировки объектов природ-

ного комплекса в долине р.Сходни и

на прилегающих территориях в районе

Куркино;

- проект планировки мкр.14,15 района

Покровское-Стрешнево;

- проект планировки природно-истори-

ческого парка"Покровское-Стрешнево";

- проект планировки промзоны "Трико-

тажная";

- проект планировки природного парка

Москворецкий вдоль ул.Исаковского,

район Строгино;

- проект планировки мкр. 14-14а рай-

она Строгино;

- проект планировки территории вдоль

ул.Твардовского, район Строгино;

- проект планировки коммунально-

складских территорий в Строгино;

- проект планировки бывшего села

Троице-Лыково, район Строгино;

- проект планировки мкр.12 района

Щукино;

----------------------------+-------------------------------------

1 | 2

----------------------------+-------------------------------------

- проект планировки кв.74 района Хо-

рошево-Мневники;

- разработка территори- - разработка схемы теплоснабжения

альных комплексных схем районов Северное и Южное Тушино

для определения мощности РТС-5

и места ее размещения

Объемы, сроки и источники финансирования работ будут уточ-

няться годовыми программами Правительства Москвы.

Верно: