**ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства Москвы от 01.06.2004 N 368-ПП "О ПРОЕКТЕ ПЛАНИРОВКИ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ГЕРОЕВ-ПАНФИЛОВЦЕВ, ВЛ. 20 РАЙОНА СЕВЕРНОЕ ТУШИНО (СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ)"**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 1 июня 2004 г. N 368-ПП**

**О ПРОЕКТЕ ПЛАНИРОВКИ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ**

**ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ГЕРОЕВ-ПАНФИЛОВЦЕВ, ВЛ. 20**

**РАЙОНА СЕВЕРНОЕ ТУШИНО (СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ)**

В соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 13 ноября 2001 года N 1028-ПП "О мерах по обеспечению строительства учебно-лабораторного корпуса Российского химико-технологического университета им. Д.И. Менделеева", от 27 марта 2001 года N 282-ПП "Об утверждении Положения о составе и порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки жилых территорий в городе Москве" и от 14 августа 2001 года N 744-ПП "О градостроительном плане развития территории Северо-Западного административного округа до 2020 года" Государственным унитарным предприятием "Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы" разработан проект планировки комплексной застройки территории по адресу: ул. Героев-Панфиловцев, вл. 20 района Северное Тушино (Северо-Западный административный округ) с размещением пристройки к существующей школе N 829 по ул. Вилиса Лациса, д. 33, корп. 2.

По проекту планировки проведена в установленном порядке государственная экологическая экспертиза, государственная экспертиза градостроительной документации и обеспечено информирование граждан.

В целях реализации комплексной реконструкции и регулирования градостроительной деятельности территории по адресу: ул. Героев-Панфиловцев, вл. 20 района Северное Тушино Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки комплексной застройки территории по ул. Героев-Панфиловцев, вл. 20 района Северное Тушино, предусматривающий завершение комплексной жилой застройки, обеспечение населения учреждениями социальной сферы и развития инженерно-транспортной инфраструктуры, как основу для разработки последующих стадий проектирования и строительства в следующем составе:

1.1. Границы функционально-планировочных образований - объектов нормирования территории по ул. Героев-Панфиловцев, вл. 20 района Северное Тушино (приложение 1).

1.2. Функциональное, строительное и ландшафтное назначение участков территории по ул. Героев-Панфиловцев, вл. 20 района Северное Тушино (приложения 2, 3, 4).

1.3. Основные показатели проекта планировки комплексной застройки по ул. Героев-Панфиловцев, вл. 20 района Северное Тушино (приложение 5).

1.4. Первоочередные мероприятия реализации проекта планировки комплексной застройки по ул. Героев-Панфиловцев, вл. 20 района Северное Тушино (приложение 6).

1.5. Перечень объектов, подлежащих первоочередному сносу (приложение 7).

2. Департаменту градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы:

2.1. При формировании программы гаражного строительства на 2005-2006 годы включить строительство гаражей, предусмотренных проектом планировки.

2.2. В IV квартале 2004 года подготовить и выпустить распорядительный документ Правительства Москвы по выполнению мероприятий проекта планировки с определением источника финансирования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков

Приложение 1

к постановлению Правительства

Москвы

от 1 июня 2004 г. N 368-ПП

Приводится план границ участков - объектов нормирования территории по улице Героев-Панфиловцев, вл. 20 района Северное Тушино СЗАО.

Приложение 2

к постановлению Правительства

Москвы

от 1 июня 2004 г. N 368-ПП

Приводится план функционального назначения участков территории по улице Героев-Панфиловцев, вл. 20 района Северное Тушино СЗАО.

Приложение 3

к постановлению Правительства

Москвы

от 1 июня 2004 г. N 368-ПП

Приводится план строительного назначения участков территории по улице Героев-Панфиловцев, вл. 20 района Северное Тушино СЗАО.

Приложение 4

к постановлению Правительства

Москвы

от 1 июня 2004 г. N 368-ПП

Приводится план ландшафтного назначения участков территории по улице Героев-Панфиловцев, вл. 20 района Северное Тушино СЗАО.

Приложение 5

к постановлению Правительства

Москвы

от 1 июня 2004 г. N 368-ПП

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

ПО УЛ. ГЕРОЕВ-ПАНФИЛОВЦЕВ, ВЛ. 20 РАЙОНА СЕВЕРНОЕ ТУШИНО

(СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ)

-------T--------------------------------T----------¬

¦N ¦Типы участков территории ¦Проектная ¦

¦п/п ¦ ¦площадь ¦

¦ ¦ ¦участков ¦

¦ ¦ ¦территории¦

¦ ¦ ¦(га) ¦

+------+--------------------------------+----------+

¦ 1 ¦ 2 ¦ 3 ¦

+------+--------------------------------+----------+

¦1. ¦Проектный баланс территории <\*> ¦ ¦

+------+--------------------------------+----------+

¦ ¦Территория объекта ¦ 18,95¦

¦ ¦проектирования, всего ¦ ¦

+------+--------------------------------+----------+

¦ ¦В том числе: ¦ ¦

+------+--------------------------------+----------+

¦1.1. ¦Распределение участков ¦ ¦

¦ ¦территории по функциональному ¦ ¦

¦ ¦назначению: ¦ ¦

+------+--------------------------------+----------+

¦1.1.1.¦Природные (А) ¦ 0,48¦

¦ +--------------------------------+----------+

¦ ¦В том числе: ¦ ¦

¦ +--------------------------------+----------+

¦ ¦- природно-рекреационные (А2) ¦ 0,48¦

+------+--------------------------------+----------+

¦1.1.2.¦Общественные (Б) ¦ 8,1 ¦

¦ +--------------------------------+----------+

¦ ¦В том числе: ¦ ¦

¦ +--------------------------------+----------+

¦ ¦- учебно-образовательные (Б2) ¦ 8,1 ¦

+------+--------------------------------+----------+

¦1.1.3.¦Жилые (В) ¦ 5,66¦

¦ +--------------------------------+----------+

¦ ¦В том числе: ¦ ¦

¦ +--------------------------------+----------+

¦ ¦- многоквартирные жилые дома ¦ 5,66¦

¦ ¦(В1) ¦ ¦

+------+--------------------------------+----------+

¦1.1.4.¦Производственные (Г) ¦ 2,25¦

¦ +--------------------------------+----------+

¦ ¦В том числе: ¦ ¦

¦ +--------------------------------+----------+

¦ ¦- жилищно-коммунальные (Г3) ¦ 2,25¦

+------+--------------------------------+----------+

¦1.1.5.¦Прочие территории ¦ 2,46¦

¦ +--------------------------------+----------+

¦ ¦В том числе: ¦ ¦

¦ +--------------------------------+----------+

¦ ¦- улиц, дорог ¦ 2,46¦

+------+--------------------------------+----------+

¦1.2. ¦Распределение участков ¦ ¦

¦ ¦территории по строительному ¦ ¦

¦ ¦назначению: ¦ ¦

+------+--------------------------------+----------+

¦ ¦а) по плотности застройки ¦ ¦

+------+--------------------------------+----------+

¦1.2.1.¦Участки среднеплотной застройки ¦ 8,85¦

¦ ¦(II3, II5) ¦ ¦

+------+--------------------------------+----------+

¦1.2.2.¦Участки высокоплотной застройки ¦ 7,16¦

¦ ¦(II9, III10, III11) ¦ ¦

+------+--------------------------------+----------+

¦1.2.3.¦Незастраиваемые участки ¦ 2,94¦

+------+--------------------------------+----------+

¦ ¦б) по высоте застройки ¦ ¦

+------+--------------------------------+----------+

¦1.2.4.¦Участки с высотой 15-25 м (Б1) ¦ 1,5 ¦

+------+--------------------------------+----------+

¦1.2.5.¦Участки с высотой 25-35 м (Б2) ¦ 0,75¦

+------+--------------------------------+----------+

¦1.2.6.¦Участки с высотой 35-55 м (В1) ¦ 5,66¦

+------+--------------------------------+----------+

¦1.2.7.¦Участки смешанной малоэтажной ¦ 8,1 ¦

¦ ¦застройки (А3) ¦ ¦

+------+--------------------------------+----------+

¦1.2.8.¦Незастраиваемые участки ¦ 2,94¦

+------+--------------------------------+----------+

¦1.3. ¦Распределение участков ¦ ¦

¦ ¦территории по ландшафтному ¦ ¦

¦ ¦назначению: ¦ ¦

+------+--------------------------------+----------+

¦1.3.1.¦Застроенные слабоозелененные ¦ 10,35¦

¦ ¦участки (А) ¦ ¦

+------+--------------------------------+----------+

¦1.3.2.¦Застроенные озелененные участки ¦ 5,66¦

¦ ¦(Б) ¦ ¦

+------+--------------------------------+----------+

¦1.3.3.¦Незастроенные слабоозелененные ¦ 2,46¦

¦ ¦участки (В) ¦ ¦

+------+--------------------------------+----------+

¦1.3.4.¦Незастроенные озелененные ¦ 0,48¦

¦ ¦участки (Г) ¦ ¦

L------+--------------------------------+-----------

-----------------------------------

<\*> Баланс территории рассчитывается в соответствии с Законом города Москвы от 9 декабря 1998 года N 28 "О градостроительном зонировании территории города Москвы", статьи 3, 5, 7.

------T--------------------------------------T------------T-----------¬

¦N ¦Показатели ¦Единица ¦Проектные ¦

¦п/п ¦ ¦измерения ¦предложения¦

+-----+--------------------------------------+------------+-----------+

¦ 1 ¦ 2 ¦ 3 ¦ 4 ¦

+-----+--------------------------------------+------------+-----------+

¦2. ¦Жилищный фонд, всего ¦тыс. кв. м ¦ 78,5 ¦

+-----+--------------------------------------+------------+-----------+

¦2.1. ¦Ввод фонда за счет нового ¦тыс. кв. м ¦ 78,5 ¦

¦ ¦строительства ¦ ¦ ¦

+-----+--------------------------------------+------------+-----------+

¦2.2. ¦Обеспеченность жилфондом ¦кв. м/чел. ¦ 40,0 ¦

+-----+--------------------------------------+------------+-----------+

¦3. ¦Объекты обслуживания ¦ ¦ ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦Обеспеченность ¦% от ¦ ¦

¦ ¦ ¦норматива ¦ ¦

+-----+--------------------------------------+------------+-----------+

¦3.1. ¦Школы общеобразовательные <1> ¦ -"- ¦ 100 ¦

+-----+--------------------------------------+------------+-----------+

¦3.2. ¦Детские дошкольные учреждения <2> ¦ -"- ¦ 100 ¦

+-----+--------------------------------------+------------+-----------+

¦3.3. ¦Предприятия торговли ¦ ¦ ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦В том числе: ¦ ¦ ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦- магазины продовольственных товаров ¦ -"- ¦ 100 ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦- магазины непродовольственных товаров¦ -"- ¦ 100 ¦

+-----+--------------------------------------+------------+-----------+

¦3.4. ¦Предприятия общественного питания ¦ -"- ¦ 100 ¦

+-----+--------------------------------------+------------+-----------+

¦3.5. ¦Предприятия бытового обслуживания ¦ -"- ¦ 100 ¦

+-----+--------------------------------------+------------+-----------+

¦3.6. ¦Учреждения культуры ¦ ¦ ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦В том числе: ¦ ¦ ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦- клубные помещения ¦ -"- ¦ 100 ¦

+-----+--------------------------------------+------------+-----------+

¦3.7. ¦Аптеки ¦ -"- ¦ 100 ¦

+-----+--------------------------------------+------------+-----------+

¦3.8. ¦Раздаточный пункт детской молочной ¦ -"- ¦ 100 ¦

¦ ¦кухни ¦ ¦ ¦

+-----+--------------------------------------+------------+-----------+

¦3.9. ¦Учреждения здравоохранения ¦ ¦ ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦В том числе: ¦ ¦ ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦- поликлиника для взрослых <3> ¦ -"- ¦ 100 ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦- поликлиника для детей <4> ¦ -"- ¦ 100 ¦

+-----+--------------------------------------+------------+-----------+

¦3.10.¦Территориальный центр социального ¦ -"- ¦ 100 ¦

¦ ¦обслуживания <5> ¦ ¦ ¦

+-----+--------------------------------------+------------+-----------+

¦3.11.¦Закрытые спортивные сооружения ¦ -"- ¦ 100 ¦

+-----+--------------------------------------+------------+-----------+

¦3.12.¦Отделение сбербанка ¦ -"- ¦ 100 ¦

+-----+--------------------------------------+------------+-----------+

¦4. ¦Строительство и реконструкция улично- ¦км ¦ 2,25¦

¦ ¦дорожной сети, всего ¦ ¦ ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦В том числе: ¦ ¦ ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦- строительство ¦км ¦ 1,15¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦- реконструкция ¦км ¦ 1,1 ¦

+-----+--------------------------------------+------------+-----------+

¦5. ¦Места хранения автомобилей, всего ¦машиномест ¦ 1340 ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦Обеспеченность ¦% от ¦ 100 ¦

¦ ¦ ¦норматива ¦ ¦

+-----+--------------------------------------+------------+-----------+

¦6. ¦Места паркирования автомобилей, всего ¦машиномест ¦ 232 ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦Обеспеченность ¦% от ¦ 100 ¦

¦ ¦ ¦норматива ¦ ¦

+-----+--------------------------------------+------------+-----------+

¦7. ¦Инженерное обеспечение территории ¦ ¦ ¦

¦ ¦(по видам сетей) ¦ ¦ ¦

+-----+--------------------------------------+------------+-----------+

¦7.1. ¦Водоснабжение: ¦ ¦ ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦- хозяйственно-питьевое потребление ¦тыс. куб. м/¦ 2,77¦

¦ ¦воды ¦сут. ¦ ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦- прокладка и перекладка водопроводных¦км ¦ 0,8 ¦

¦ ¦сетей d = 300, 400 мм ¦ ¦ ¦

+-----+--------------------------------------+------------+-----------+

¦7.2. ¦Канализация: ¦ ¦ ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦- объем сточных вод ¦тыс. куб. м/¦ 1,65¦

¦ ¦ ¦сут. ¦ ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦- прокладка и перекладка ¦км ¦ 0,4 ¦

¦ ¦канализационных сетей d = 300, 800 мм ¦ ¦ ¦

+-----+--------------------------------------+------------+-----------+

¦7.3. ¦Дождевая канализация: ¦ ¦ ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦- прокладка сетей дождевой канализации¦км ¦ 0,8 ¦

¦ ¦d = 500 мм ¦ ¦ ¦

+-----+--------------------------------------+------------+-----------+

¦7.4. ¦Теплоснабжение: ¦ ¦ ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦- расход тепла ¦Гкал/час ¦ 19,6 ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦- прокладка и перекладка теплосетей ¦км ¦ 0,4 ¦

¦ ¦2d = 150-400 мм ¦ ¦ ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦- прокладка и перекладка теплосетей ¦км ¦ 1,35¦

¦ ¦2d = 500, 600 мм ¦ ¦ ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦- строительство ЦТП и ИТП ¦объект ¦ 4 ¦

¦ ¦(центрального теплового пункта и ¦ ¦ ¦

¦ ¦индивидуального теплового пункта) ¦ ¦ ¦

+-----+--------------------------------------+------------+-----------+

¦7.5. ¦Газоснабжение: ¦ ¦ ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦- расход газа ¦куб. м/час ¦ 18000 ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦- перекладка газовых сетей d = 200 мм ¦км ¦ 0,35¦

+-----+--------------------------------------+------------+-----------+

¦7.6. ¦Электроснабжение: ¦ ¦ ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦- суммарные электронагрузки ¦тыс. кВа ¦ 7,0 ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦- прокладка питающих кабельных линий ¦км ¦ 9,0 ¦

¦ ¦10 кВ ¦ ¦ ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦- прокладка распределительных ¦км ¦ 8,0 ¦

¦ ¦кабельных линий 10 кВ ¦ ¦ ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦- строительство РТП ¦шт. ¦ 1 ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦- строительство ТП ¦шт. ¦ 5 ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦- оборудование ячеек на ПЦ (питающем ¦шт. ¦ 2 ¦

¦ ¦центре) ¦ ¦ ¦

+-----+--------------------------------------+------------+-----------+

¦7.7. ¦Телефонизация: ¦ ¦ ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦- установка телефонов ¦шт. ¦ 1500 ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦- установка телефонов-автоматов ¦шт. ¦ 10 ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦- строительство распределительных ¦шт. ¦ 3 ¦

¦ ¦телефонных шкафов ¦ ¦ ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦- прокладка общегородской телефонной ¦км ¦ 0,2 ¦

¦ ¦канализации ¦ ¦ ¦

+-----+--------------------------------------+------------+-----------+

¦8. ¦Мероприятия по гражданской обороне и ¦тыс. кв. м ¦ 3,6 ¦

¦ ¦предупреждению чрезвычайных ситуаций ¦ ¦ ¦

¦ ¦(строительство защитных сооружений ¦ ¦ ¦

¦ ¦двойного назначения класса ВУ-А-IV, ¦ ¦ ¦

¦ ¦расположенных в проектируемом учебном ¦ ¦ ¦

¦ ¦корпусе РХТУ им. Д.И. Менделеева, ¦ ¦ ¦

¦ ¦затраты на строительство определяются ¦ ¦ ¦

¦ ¦отдельным проектом) ¦ ¦ ¦

+-----+--------------------------------------+------------+-----------+

¦9. ¦Охрана окружающей среды: ¦ ¦ ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦- применение шумозащитных окон ¦дом ¦ 6 ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦- новое озеленение ¦га ¦ 4,3 ¦

¦ +--------------------------------------+------------+-----------+

¦ ¦- реконструкция зеленых насаждений ¦га ¦ 0,41¦

L-----+--------------------------------------+------------+------------

-----------------------------------

<1> Пристройка блока начальных классов на 360 уч. к школе N 829 в микрорайоне 6 района Северное Тушино.

<2> Резерв в микрорайонах 3, 6 района Северное Тушино.

<3> Поликлиника N 151 для взрослых расположена в микрорайоне 2 района Северное Тушино.

<4> Поликлиника N 4 для детей расположена в микрорайоне 3 района Северное Тушино.

<5> Центр социального обслуживания КЦСОН расположен в микрорайоне 3 района Северное Тушино.

Приложение 6

к постановлению Правительства

Москвы

от 1 июня 2004 г. N 368-ПП

ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

ПЛАНИРОВКИ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

ПО УЛ. ГЕРОЕВ-ПАНФИЛОВЦЕВ, ВЛ. 20 РАЙОНА СЕВЕРНОЕ ТУШИНО

(СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ)

----T-------------T--------------------T------------T-----------T-------------¬

¦N ¦Наименование ¦Содержание ¦Единицы ¦Объемы ¦Ориентировоч-¦

¦п/п¦мероприятий ¦мероприятий ¦измерения ¦строитель- ¦ные объемы ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ства ¦затрат на ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦реализацию в ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦текущих ценах¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦01.01.2003, ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦млн. руб. ¦

+---+-------------+--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ 1 ¦ 2 ¦ 3 ¦ 4 ¦ 5 ¦ 6 ¦

+---+-------------+--------------------+------------+-----------+-------------+

¦1. ¦Развитие ¦Снос нежилых ¦тыс. кв. м ¦ 2,79 ¦ 3,57 ¦

¦ ¦территории ¦строений ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦жилой ¦(приложение 7) ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦застройки +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦Снос автостоянок ¦тыс. кв. м ¦ 0,7 ¦ 7,8 ¦

¦ ¦ ¦<\*> (приложение 7) ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦Строительство жилых ¦тыс. кв. м ¦ 78,5 ¦ 1221,92 ¦

¦ ¦ ¦домов ¦ ¦ ¦ ¦

+---+-------------+--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦Всего затрат по п. 1 ¦ 1233,29 ¦

+---+-------------T--------------------T------------T-----------+-------------+

¦2. ¦Развитие ¦Строительство ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦сферы ¦объектов ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦обслуживания +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦населения ¦Объекты обслуживания¦тыс. кв. м ¦ 4,6 ¦ 78,72 ¦

¦ ¦ ¦во встроенных ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦помещениях, всего ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦В том числе: ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦- промтоварные ¦тыс. кв. м ¦ 0,3 ¦ 4,8 ¦

¦ ¦ ¦магазины ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦- продуктовые ¦тыс. кв. м ¦ 0,6 ¦ 11,52 ¦

¦ ¦ ¦магазины ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦- аптеки ¦тыс. кв. м ¦ 0,2 ¦ 3,2 ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦- предприятия ¦тыс. кв. м ¦ 0,5 ¦ 8,0 ¦

¦ ¦ ¦бытового ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦обслуживания и ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦общественного ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦питания ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦- диспетчерская ¦тыс. кв. м ¦ 0,4 ¦ 6,4 ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦- молочно- ¦тыс. кв. м ¦ 0,04 ¦ 0,64 ¦

¦ ¦ ¦раздаточный пункт ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦- клубные помещения ¦тыс. кв. м ¦ 0,5 ¦ 8,0 ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦- тренажерный зал ¦тыс. кв. м ¦ 0,5 ¦ 8,0 ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦- единый ¦тыс. кв. м ¦ 0,05 ¦ 0,8 ¦

¦ ¦ ¦информационно- ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦расчетный центр ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦- РЭУ ¦тыс. кв. м ¦ 0,21 ¦ 3,36 ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦- помещения ¦тыс. кв. м ¦ 1,3 ¦ 24,0 ¦

¦ ¦ ¦свободного ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦назначения ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦Объекты ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦обслуживания, ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦расположенные в ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦пристроенных ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦помещениях: ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦- блок начальных ¦мест ¦ 360 ¦ 70,0 ¦

¦ ¦ ¦классов - ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦пристройка к ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦существующей школе ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦N 829 (ул. Вилиса ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦Лациса, д. 33, ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦корп. 2) ¦ ¦ ¦ ¦

+---+-------------+--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦Всего затрат по п. 2 ¦ 148,72 ¦

+---+-------------T--------------------T------------T-----------+-------------+

¦3. ¦Транспортное ¦- строительство ¦км ¦ 1,15 ¦ 82,01 ¦

¦ ¦обслуживание ¦улично-дорожной ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦сети ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦Строительство ¦машиномест ¦1340 ¦ 214,4 ¦

¦ ¦ ¦гаражей для ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦индивидуальных ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦автовладельцев ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦Строительство мест ¦машиномест ¦ 232 ¦ 17,86 ¦

¦ ¦ ¦паркирования ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦автомобилей ¦ ¦ ¦ ¦

+---+-------------+--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦Всего затрат по п. 3 ¦ 314,27 ¦

+---+-------------T--------------------T------------T-----------+-------------+

¦4. ¦Инженерное ¦Водоснабжение ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦обеспечение +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦застройки ¦Прокладка и ¦км ¦ 0,8 ¦ 9,5 ¦

¦ ¦<\*\*> ¦перекладка ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦водопроводных сетей ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦d = 300, 400 мм ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦Канализация ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦Прокладка и ¦км ¦ 0,4 ¦ 3,7 ¦

¦ ¦ ¦перекладка ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦канализационных ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦сетей d = 300, 800 ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦мм ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦Дождевая ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦канализация ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦Прокладка сетей ¦км ¦ 0,8 ¦ 8,46 ¦

¦ ¦ ¦дождевой ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦канализации d = 500 ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦мм ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦Теплоснабжение, ¦км ¦ ¦ 39,56 ¦

¦ ¦ ¦всего ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦В том числе: ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦прокладка и ¦км ¦ 1,75 ¦ 27,16 ¦

¦ ¦ ¦перекладка тепловых ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦сетей 2d = 150-600 ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦мм ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦строительство ЦТП ¦объект ¦ 4 ¦ 12,4 ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦Газоснабжение ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦Перекладка газовых ¦км ¦ 0,35 ¦ 2,37 ¦

¦ ¦ ¦сетей d = 200 мм ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦Электроснабжение, ¦ ¦ ¦ 16,49 ¦

¦ ¦ ¦всего ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦В том числе: ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦прокладка питающих ¦км ¦ 17 ¦ 6,41 ¦

¦ ¦ ¦и распределительных ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦кабельных линий ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦строительство РП и ¦объект ¦ 6 ¦ 8,02 ¦

¦ ¦ ¦ТП ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦оборудование ячеек ¦объект ¦ 2 ¦ 2,06 ¦

¦ ¦ ¦на питающем центре ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦Телефонизация, ¦ ¦ ¦ 8,34 ¦

¦ ¦ ¦всего ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦В том числе: ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦установка телефонов ¦номер ¦1500 ¦ 8,25 ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦установка ¦шт. ¦ 10 ¦ 0,066¦

¦ ¦ ¦телефонов-автоматов ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦строительство ¦шт. ¦ 3 ¦ 0,006¦

¦ ¦ ¦распределительных ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦телефонных шкафов ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦прокладка ¦км ¦ 0,2 ¦ 0,013¦

¦ ¦ ¦телефонной ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦канализации ¦ ¦ ¦ ¦

+---+-------------+--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦Всего затрат по п. 4 ¦ 88,42 ¦

+---+-------------T--------------------T------------T-----------+-------------+

¦5. ¦Охрана ¦Применение ¦дома ¦ 6 ¦ 4,75 ¦

¦ ¦окружающей ¦шумозащитных окон ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦среды +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦Новое озеленение, ¦га ¦ 4,22 ¦ 21,94 ¦

¦ ¦ ¦всего ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦В том числе: ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦- придомовое ¦га ¦ 3,3 ¦ 17,16 ¦

¦ ¦ ¦озеленение ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦жилых территорий ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦- озеленение ¦га ¦ 0,3 ¦ 1,56 ¦

¦ ¦ ¦территорий РХТУ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦- озеленение ¦га ¦ 0,12 ¦ 0,62 ¦

¦ ¦ ¦территорий гаражей ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦и РТС ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦- озеленение улиц и ¦га ¦ 0,5 ¦ 2,6 ¦

¦ ¦ ¦дорог ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦Реконструкция ¦га ¦ 0,41 ¦ 1,6 ¦

¦ ¦ ¦зеленых насаждений, ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦всего ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ +--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦ ¦- бульвар по пр.пр. ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦N 4091 (территория ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ПК) ¦ ¦ ¦ ¦

+---+-------------+--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦Всего затрат по п. 5 ¦ 28,29 ¦

+---+-------------T--------------------T------------T-----------+-------------+

¦6. ¦Предпроектная¦Разработка исходно- ¦га ¦ 37,0 ¦ 58,02 ¦

¦ ¦и проектная ¦разрешительной и ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦подготовка ¦проектной ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦застройки ¦документации на ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦территории ¦строительство ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦объектов ¦ ¦ ¦ ¦

+---+-------------+--------------------+------------+-----------+-------------+

¦ ¦Всего затрат по п. 6 ¦ 58,02 ¦

+---+-----------------------------------------------------------+-------------+

¦ ¦Итого затрат ¦ 1871,01 ¦

L---+-----------------------------------------------------------+--------------

-----------------------------------

<\*> Размер компенсационных выплат будет определен на этапе разработки бизнес-плана.

<\*\*> Стоимость инженерных мероприятий приведена на 01.01.2000.

Приложение 7

к постановлению Правительства

Москвы

от 1 июня 2004 г. N 368-ПП

ПЕРЕЧЕНЬ

ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРВООЧЕРЕДНОМУ СНОСУ

НА ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ГЕРОЕВ-ПАНФИЛОВЦЕВ, ВЛ. 20

РАЙОНА СЕВЕРНОЕ ТУШИНО (СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ)

----T--------------------------------T-------------T----------¬

¦N ¦Наименование объекта ¦Юридическое ¦Емкость ¦

¦п/п¦ ¦лицо, форма ¦ ¦

¦ ¦ ¦собственности¦ ¦

+---+--------------------------------+-------------+----------+

¦ 1 ¦ 2 ¦ 3 ¦ 4 ¦

+---+--------------------------------+-------------+----------+

¦1. ¦Автостоянки, всего ¦ ¦696 ¦

¦ ¦ ¦ ¦машиномест¦

¦ +--------------------------------+-------------+----------+

¦ ¦В том числе: ¦ ¦ ¦

¦ +--------------------------------+-------------+----------+

¦ ¦- "Клаксон", ул. Вилиса Лациса, ¦Кооператив ¦60 ¦

¦ ¦вл. 27 ¦ ¦машиномест¦

¦ +--------------------------------+-------------+----------+

¦ ¦- а/с N 246, ул. Вилиса Лациса ¦ГУП Гаражно- ¦546 ¦

¦ ¦ ¦технического ¦машиномест¦

¦ ¦ ¦обслуживания ¦ ¦

¦ +--------------------------------+-------------+----------+

¦ ¦- а/с N 65 (боксы), ул. Вилиса ¦ - ¦10 ¦

¦ ¦Лациса, вл. 23-1 ¦ ¦машиномест¦

¦ +--------------------------------+-------------+----------+

¦ ¦- гараж-стоянка, ул. Вилиса ¦ - ¦50 ¦

¦ ¦Лациса ¦ ¦машиномест¦

¦ +--------------------------------+-------------+----------+

¦ ¦- а/с (боксы), ул. Вилиса Лациса¦ - ¦30 ¦

¦ ¦ ¦ ¦машиномест¦

+---+--------------------------------+-------------+----------+

¦2. ¦Нежилые помещения, всего ¦ ¦2,79 тыс. ¦

¦ ¦ ¦ ¦кв. м ¦

¦ +--------------------------------+-------------+----------+

¦ ¦В том числе: ¦ ¦ ¦

¦ +--------------------------------+-------------+----------+

¦ ¦- склад, ул. Героев-Панфиловцев,¦ЗАО "Химсер- ¦0,79 тыс. ¦

¦ ¦д. 20, к. 1 ¦вистрейдинг" ¦кв. м ¦

¦ +--------------------------------+-------------+----------+

¦ ¦- склад, ул. Героев-Панфиловцев,¦ООО "Зенит ¦0,7 тыс. ¦

¦ ¦д. 20, к. 1 ¦Теплострой" ¦кв. м ¦

¦ +--------------------------------+-------------+----------+

¦ ¦- автосервис, ул. Героев- ¦ООО "Эргана" ¦1,3 тыс. ¦

¦ ¦Панфиловцев, д. 20, к. 1 ¦ ¦кв. м ¦

L---+--------------------------------+-------------+-----------

Примечание. Размер компенсационных выплат будет определен на этапе разработки бизнес-плана.